



TRAVAUX TERMINES !

Idéal primo-accédants ou investisseurs ! Viabilisées et prêt à construire.

3 parcelles au coeur de la commune, maisons de village T4 ou T3 en R+1.

La commune d'Entre vignes est idéalement situé entre Nîmes et Montpellier à moins de 5 minutes de la sortie d'autoroute.

C'est au coeur de ce village de caractère, apprécié pour son calme et son charme que se situe notre projet « Cheval Blanc », où nous vous proposons de réaliser votre projet de construction.

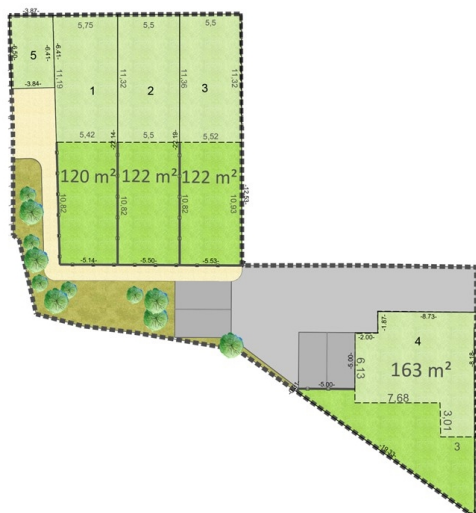
=> Lot vendu avec une place de stationnement privative

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Coeur de village
- ★ Idéal primo-accédants
- ★ 5 minutes de l'A9

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 17:44:35



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	132,5 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	1 - Réserve
2 - Libre	134,5 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€

## INFORMATION COMMERCIALE

- Servitude d'accès pour le lotissement sur le parking de la commune
- Servitude de passage de réseaux, piétons et véhicules au niveau du chemin d'accès
- Barrière à l'entrée ouverte le jour et fermée la nuit : un badge sera fourni aux propriétaires des lots 1 à 4 qui auront à leur charge l'entretien de la barrière ainsi que les propriétaires des deux maisons bénéficiant de l'accès.
- Hectare réalise les clôtures séparatives entre les lots par un grillage rigide gris anthracite RAL 7016

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600 € TTC
  - Les frais d'architecte pour montage PC : 1500 € TTC
  - Caution conformité construction : 500 €
  - Caution dégradations : 500 €
  - PFAC : 4000 €
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
  - Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
  - Forfait impôt foncier : 100 €
  - Constitution ASL : 150 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

BERNARD BLAZY

21 AV VICTOR HUGO - 34400 LUNEL France

Tel : 0467835835 - Email : blazy.denjean.verlaguet@notaires.fr

### Architecte

Architecture Aménagement MARTINEAU MARTINEAU Jean-Luc

36 AV XAVIER DE RICARD - 34000 MONTPELLIER France

Tel : 0467163620 - Email : martineau.architecte@wanadoo.fr

### Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

